

- AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SUIJOITTAA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.
- P-1

PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE. JOULLE SAA SUIJOITTAA JULKISIA TAI YKSITYISIÄ SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUJA, PÄIVÄ- TAI HOIVAKODIN SEKÄ PALVELUASUNTOJA
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 28

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 28001

KORTTELIN NUMERO.
- SALMIVAARANTIE

KADUN, TIEN, KATUJAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIEMI.
- I

ROOMALAISEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 3/4 r II

ALLEVIIVATTU KERROSLUKUMERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KAHTeen KERROKseen RINNETAKAISUNA, ENSIMMAISEN RINTEeseen SUIJOITUVAN KERROKSEN ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 3/4 TOISEN KERROKSEN ALASTA.
- I u1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- II (1/2)

SULKEISSE OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN ENSIMMAISEN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN TOISESSA KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0, 20

TEHOKKUUSLUKU EIJ KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- sa

MAANTYTTÖÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEELLE MERKITYY KORKEUSLUKU +105,50 OSOITTAA MAANTAYTON ENIMMÄISKORKEUDEN N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ.
- TÄYTÖSSÄ TULEE HUOMIOIDA HULEVESIEN KÄSITTELY JA TÄHÄN LIITYVÄT KAAVAMERKINNÄT, -MÄÄRÄYKSET JA SUUNNITELMAT. LISÄKSI TÄYTÖ TULEE TEHDÄ JA MAISEMOIDA NIIN, ETTÄ ALUE LIITYY LUONTEVASTI YMPÄRISTÖÖN.
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
- NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- vk

LEIKKIKENTTÄ, OHJEELLINEN SIAINTI.
- KATU.
- pp

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIAINTI.
- hule-1

OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOSSA IMEYTETÄÄN JA VIIVYTETÄÄN HULEVESIÄ ALLAS- JA OJARAKENTEIN.
- hule

OHJEELLINEN HULEVEDEN JOHTAMISELLE JA KÄSITTELYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITYMÄÄ.
- s-5

ALUEEN OSA, JOSSA ON HUOMIOITAVA VESILAIN 2. LUVUN 11 §:n MUKAISEN ARVOKKAAN PIENVEDEN (LÄHDE) SÄILYMINEN. ALUEELLA EI SAA TEHDÄ MAANMUOKKAUSTA, OJUTUSTA, LAINOITUSTA TAI PUIDEN JA PENSAINEN KAATAMISTA.

- 2

VOIMAJOHTOALUE.
- ALUEELLA EI SAA HANKALOITTA A HOULTOIKUENNETTÄ, KULKUYHTYYS ON SÄILYTETTÄVÄ PVLVÄÄLLE. ALUEELLA ISTUTUKSEN JA RAKENTEEN KORKEUS ON RAJOITETTU ENINTÄÄN KAHTeen METRIIN MAANPINNASTA.
- KAIKISTA VOIMANSIIRTOLINJAN JOHTOALUEELLE SUUNNITELLUISTA HANKKEISTA, KUTEN ESIMERKIKSI KAIVUTYÖT, LIKENNOINTI, PAIKOITUS, VALAISTUS, SÄHKÖ-LAITTEET, KAAPELIT, PUTKET, MAANPINNAN KORKEUSMUUTOKSET, AIDAT, KAIKENLAISEN VARASTOINTI JNE. - TULEE PYYTÄÄ JOHDONHALLITUN LAUSUNTO ENNEN RAKENTAMISTA TAI TOIMINNAN ALOITAMISTA.
- 1:200-1

LUONNON MONIMUOTOISUUTTA TUKEVA ALUE. ALUEEN METSIEN JA MAAN KÄSITTELYSSÄ TULEE HUOMIOIDA ALUEEN ERITYISET ARVOT JA OMINAISPIIRTEET.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAJON TULEE OLLA ERILLINEN.
- TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
- ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA
- PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA
- PÄIVÄKODIT, VANHAINKODIT, ASUNTOLAT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/100 M2 KERROSALAA.
- TOIMISTOT LIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.
- PUIDEN KAATAMISTA JA LUONNON MUUTTAMISTA ON VALTETTAVA MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN.
- UUDISRAKENNUKSEN RAKENNUSLUVASSA ON ESITETTÄVÄ TONTIN HULEVESIEN KÄSITTELYSUUNNITELMA.
- AO JA ALUEILLA HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ, HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMAN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.
- P ALUEELLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMAN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUIN OTTAMATTA, ON EROTTETTAVA OLYJ JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MAARA PITAA MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.
- ALUEELLE SAA RAKENTAA HULEVESIEN KÄSITTELYRAKENTEITA. ASEMAKAAVA-ALUEELLE MAHDOLLIESTI RAKENNETTAVAT AVO-OJAT OVAT OSA HULEVESIVERKOSTOA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA

28. KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 28000 - 28049

Kaavavuosi: 698 2021-15		1:2000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
PRINTTIVAARAN ASEMAKAAVA, OSA-ALUE 1		KORJ. 12.5.2026 ; JA
		PIIRT.
DNo 2021-3627 ROVANIEMELLÄ	KAARVOITUSPÄÄLLIKÖ	Markku Pyhäjärvi
25.11.2026	SUUNNITTELIJA	Jenni Anttila
Pohjakaartia on asetuksen No 1284 / 2312/1999 mukainen		
25.11.2026	TOIMITUSINSINööri	Mikko Mäyläinen